

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE (PTSEL/04/A/PPJ/2024/14)

In the matter of section 257, 263 and 265(2) of the National Land code, 1965

BETWEEN

AMBANK (M) BERHAD

.....CHARGE

AND

SUBRAMANIAM A/L APPAVOO (NRIC NO: 560820-10-5285)
JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM (NRIC NO:800226-10-5979)
VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM (NRIC NO:570204-10-5248)

....CHARGOR

In pursuance of the Order of the Kuala Selangor Land Administrator, Selangor Darul Ehsan made herein the above matter dated 24/9/2024 and 22/1/2025 is hereby proclaimed that the Land Administrator of the Kuala Selangor Land Office, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned auctioneer:-

WILL SELL BY
PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 20TH FEBRUARY 2025 AT 10.00 AM
AT PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale

PARTICULARS OF TITLE

Title no. : PM 62
Lot no : 4406, Section 2
Locality : Batu 37, Jalan Rawang
Pekan / District / State : Pekan Bestari Jaya / Kuala Selangor / Selangor
Land Area : 139 square metre (1,496 square feet)
Quit Rent : RM39.00
Tenure : Leasehold 99 years expires on 3/3/2075
Registered Owner : **SUBRAMANIAM A/L APPAVOO - 1/3 share**
JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM - 1/3 share
VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM -1/3 share
Category of land use : Bangunan
Express Condition : Bangunan Kediaman
Restriction -in-interest : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Encumbrance : Charged to AMBANK BERHAD vide Persentation No 041SC2348/2055 registered on 7.12.2005

LOCATION & DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

The subject property is an intermediate single storey terrace house bearing postal address of NO. 70, JALAN 14, TAMAN SRI CAHAYA 2, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

RESERVED PRICE : The property will be sold subject to a reserve price of RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ONE HUNDRED SIXTY TWO THOUSAND ONLY) and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office ten percent (10%) of the reserved price equivalent to RM16,200.00 (Ringgit Malaysia: Sixteen Thousand Two Hundred Only) for the said property by Bank Draft only payable to AMBANK (M) BERHAD prior to the auction sale and the balance to be settled within one hundred and twenty (120) days from the date of the auction sale, also payable to AMBANK (M) BERHAD

For further particulars, please apply to KUALA SELANGOR LAND ADMINSTRATOR or MESSRS VAS & CO (KLANG), 14-1, Jalan Remia 5, Bandar Botanik, 41200 Klang, Selangor (Tel: 03-3324 5050), Ref: (V/IS/HL/1211/23) or the under mentioned licensed auctioneer:

DYNAMIC CONCEPT ENTERPRISE
NO 83, JALAN DATUK SULAIMAN 3
60000 TAMAN TUN DR ISMAIL, KUALA LUMPUR
Tel : 0192118008 Ruj: DC 1/25

ROSLI BIN AZIZ
Peleton Berlesen
H/p num: 019-2118008
email: roslipeloton@yahoo.com

Note: - Interested bidders need to register as bidders in the Selangor "sistem E-tanah" before auction day
- Interested bidders must bring their birth certificate on the day of the auction.

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTSEL/04/A/PPJ/2024/14

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 dan Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD

..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

SUBRAMANIAM A/L APPAVOO (NO K/P: 560820-10-5285)

JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM (NO K/P:800226-10-5979)

VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM (NO K/P:570204-10-5248)

..... PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat pada 24/9/2024 dan 22/1/2025 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah tersebut dengan di bantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara:

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 20 HB FEBRUARI 2025 JAM 10.00 PAGI

BERTEMPAT DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian keatas hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam:

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No Hakmilik	:	PM 62
No Lot	:	4406, Seksyen 2
Tempat	:	Batu 37, Jalan Rawang
Pekan /Daerah/Negeri	:	Pekan Bestari Jaya / Kuala Selangor /Selangor
Pegangan	:	Pajakan 99 tahun tamat pada 3/3/2075
Keluasan Tanah	:	139 meter persegi (1,496 kaki persegi)
Cukai Tanah	:	RM39.00
Katogeri kegunaan Tanah	:	Bangunan
PermilikBerdaftar	:	SUBRAMANIAM A/L APPAVOO -1/3 bahagian JAYA SANGAR A/L SUBRAMANIAM -1/3 bahagian VIJAYAL A/P SUBRAMANIAM -1/3 bahagian
Syarat Nyata	:	Bangunan-Kediaman.
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini boleh dipindahmilik,dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	:	Dicagarkan kepada AMBANK BERHAD melalui No Perserahan No. 041SC2348/2055 didaftarkan pada 7.12.2005

LOKASI & PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini ialah sebuah rumah teres satu Tingkat Lot pertengahan beralamat NO. 70, JALAN 14, TAMAN SRI CAHAYA 2 , 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU) sahaja dan kepada syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan setiap Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab bersamaan RM16,200.00 (Ringgit Malaysia: ENAM BELAS RIBU DUA RATUS sahaja) dalam bentuk Bank Draf di atas nama AMBANK (M) BERHAD sebelum lelongan awam bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam bentuk Bank Draf dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada AMBANK (M) BERHAD Untuk butir- selanjutnya , sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR atau TETUAN VAS & CO (KLANG), Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di 14-1, Jalan Remia 5, Bandar Botanik, 41200 Klang, Selangor (Tel: 03-3324 5050),Rujukan: (V/IS/HL/1211/23) atau pelelong berlesen yang dilantik seperti di bawah:

DYNAMIC CONCEPT ENTERPRISE
NO 83, JALAN DATUK SULAIMAN 3
60000 TAMAN TUN DR ISMAIL, KUALA LUMPUR
Tel : 0192118008 Ruj: DC 1/25

ROSLI BIN AZIZ
Pelelong Berlesen
H/p num: 019-2118008
email: roslipelclong@yahoo.com

Nota: -Pembida yang berminat perlu mendaftar sebagai pembida di dalam sistem E-tanah Selangor sebelum hari lelongan
-Pembida yang berminat perlu membawa surat beranak pada hari lelongan .